

メガソーラー候補地詳細情報

平成24年6月22日現在

土地所有者	島根県	
候補地名称	河下港臨海工業団地	
所在地	出雲市小津町字キイの浜	
敷地面積(ha)	6.8ha	
地目/現況	雑種地	雑種地
建物の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 建物がある場合には面積等（ ）	
出入道の現状	<input checked="" type="checkbox"/> 大型車両通行可 <input type="checkbox"/> 大型車両通行不可 <input type="checkbox"/> 出入道なし	
貸付・売却の希望	<input checked="" type="checkbox"/> 売却・貸付どちらでも可 <input type="checkbox"/> 売却のみ可 <input type="checkbox"/> 貸付のみ可 <input type="checkbox"/> 要相談	
希望価格(目安)	10,200円/㎡ (売却の場合)	
候補地の用途地域・規制等	都市計画区域	
接続ポイントまでの距離(注)	20kV: 13.5km	
現地写真 (平成23年5月11日撮影)	別添のとおり	
特記事項	海に隣接	

注) 接続ポイントまでの距離について

- ・今回の調査は20kV以上の送電線へ接続する場合を想定し、目安として近隣設備までの距離を記載したものです。
- ・実際の電力系統への接続にあたっては、その時点での系統の状況等諸条件により、変更になる場合があります。
- ・電力系統との接続にあたっては、事前に電力会社との協議が必要です。

臨海工業団地



1 河下港臨海工業団地

所在地/出雲市小津町<事業主体:島根県>



島根県東部地区における物流の拠点港湾の役割を担う河下港にある工業団地です。

リアス式海岸が続く島根半島西部の出雲市にあり、平成12年度に特定地域振興重要港湾に指定され、島根県東部地区における物流の拠点港として期待されています。出雲市平田地区の中心部まで約7km、県都松江市まで国道431号線で約25km、出雲空港まで約15kmと交通の便が大変良い位置にあります。また、対岸の垂水地区には平成19年に-7.5mの耐震強化岸壁を整備しました。

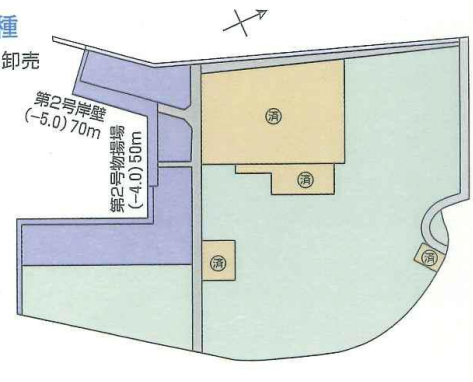
分譲可能面積	6.8ha (総面積/15.6ha)
分譲価格	10,200円/m ² 《33,660円/坪》



- 電力
6.6KV線に隣接
- 用水
上水道 20m³/日
- 交通
空港:出雲空港→15km
JR:山陰本線出雲市駅→18km
高速:山陰自動車道斐川IC→16km
国道:国道431号→6km

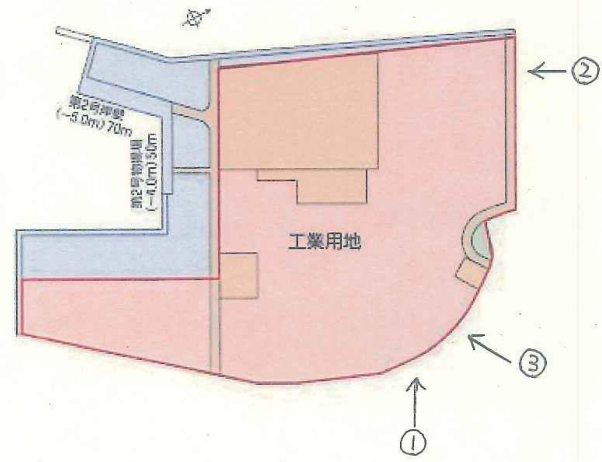
立地企業及び業種

- ・岩谷産業(株)/LPG卸売
- ・JA いずも
- ・中国電力(株)



分譲区画
埠頭用地

①



②



③

